

# L'HABITAT DES PERSONNES AGEES

Guide de programmation-conception

## SOMMAIRE

1<sup>re</sup> partie

### **DONNEES GENERALES SUR LES PERSONNES AGEES ET LEUR HABITAT**

- |  |   |
|--|---|
| <b>1 LA POPULATION<br/>DES PERSONNES AGEES EN FRANCE<br/>AUJOURD'HUI ET DEMAIN</b> _____ <b>10</b><br>Une population très diversifiée<br>Une population en évolution constante | <b>2 LES PERSONNES AGEES<br/>ET L'HABITAT</b> _____ <b>12</b><br>Répartition géographique des personnes âgées<br>Mode d'hébergement des personnes âgées<br>Adaptation de l'habitat au vieillissement<br>Perspectives et tendances pour les années à venir |
|--|---|

2<sup>e</sup> partie

### **LES CHOIX LOCAUX**

- |  |   |
|--|---|
| <b>1 LES ELEMENTS<br/>D'UNE POLITIQUE LOCALE<br/>DE L'HABITAT<br/>EN FAVEUR<br/>DES PERSONNES AGEES</b> _____ <b>20</b><br>Evaluation de la demande locale<br>Exemple de démarche de mise en œuvre<br>d'une politique locale<br>en direction des personnes âgées | <b>4 PROCESSUS DE MONTAGE<br/>D'UNE OPERATION<br/>DE LOGEMENTS-FOYERS</b> _____ <b>32</b><br>Éléments du dossier à présenter  |
| <b>2 LES DIFFERENTES<br/>FORMULES D'ACCUEIL<br/>DES PERSONNES AGEES</b> _____ <b>22</b><br>Les formules existantes<br>Les nouvelles formules d'accueil   | <b>5 LES CHOIX D'URBANISME<br/>ET D'AMENAGEMENT</b> _____ <b>34</b><br>L'habitat en centre ancien<br>L'habitat en périphérie dans le patrimoine social<br>récent<br>Le milieu rural<br>Les opérations programmées d'amélioration<br>de l'habitat (OPAH)<br>L'insertion de l'hébergement collectif<br>dans le quartier ou la commune<br>Faciliter la ville aux personnes âgées |
| <b>3 PRISE EN COMPTE<br/>DES ELEMENTS ECONOMIQUES</b> _____ <b>28</b><br>Repères économiques sur les coûts de gestion<br>Repères économiques<br>sur les coûts d'investissement   | <b>6 LES SERVICES</b> _____ <b>42</b><br>Les services d'aide ménagère<br>Les services de soins à domicile<br>Les auxiliaires de vie<br>Les centres de jour<br>Les structures d'animation sociale<br>Les autres services   |

3<sup>e</sup> partie

### **LA CONCEPTION D'UN HABITAT ADAPTE AUX PERSONNES AGEES**

- |   |   |
|---|---|
| <b>1 CONCEPTION<br/>DES LOGEMENTS</b> _____ <b>48</b><br>Ce qu'il est possible de faire dans<br>n'importe quel logement neuf ou réhabilité<br>L'amélioration du logement occupé<br>par une personne âgée<br>Les logements des personnes âgées<br>en hébergement collectif | <b>2 CONCEPTION DES STRUCTURES<br/>D'HEBERGEMENT COLLECTIF</b> _____ <b>60</b><br>Principes généraux<br>L'intégration morphologique du foyer<br>dans le quartier<br>Les espaces extérieurs<br>La conception intérieure<br>Les espaces collectifs<br>Les services de soins<br>Les circulations |
|---|---|

### **REGLEMENTATION ET FINANCEMENT**

- |  |  |
|--|--|
| <b>1 PROCEDURE DE CREATION<br/>EXTENSION D'ETABLISSEMENTS</b> _____ <b>84</b>  | <b>4 PRISE EN CHARGE DES PERSONNES<br/>DANS LES ETABLISSEMENTS</b> _____ <b>87</b><br>La section de cure médicale<br>Les soins courants                                    |
| <b>2 FINANCEMENT</b> _____ <b>84</b><br>Construction<br>Équipement mobilier  | <b>5 GESTION ADMINISTRATIVE<br/>ET FINANCIERE</b> _____ <b>90</b><br>Gestion financière<br>Règles particulières de comptabilité<br>Tarification                            |
| <b>3 CARACTERISTIQUES<br/>TECHNIQUES</b> _____ <b>86</b><br>Logements-foyers<br>Accueil des personnes dépendantes<br>et désorientées | <b>6 DISPOSITIONS CONCERNANT<br/>LE MAINTIEN A DOMICILE</b> _____ <b>92</b><br>L'allocation logement<br>L'aide ménagère<br>Prise en charge des services de soin à domicile |

**BIBLIOGRAPHIE** \_\_\_\_\_ **94**

**ASSOCIATIONS ŒUVRANT EN  
FAVEUR DES PERSONNES AGEES** \_\_\_\_\_ **95**

**LISTE DES PRINCIPAUX SIGLES** \_\_\_\_\_ **96**