

25-26-27
Janvier
2007



Sommaire

• Jeudi 25 janvier 2007

Ouverture des rencontres

Jean GRENET, Député, Maire de Bayonne
Michel CLEMENT, Directeur de l'architecture et du patrimoine
Yves DAUGE, Adjoint au maire de Chinon, Trésorier de l'ANVPAH & VSSP
Présentation du programme Marylise ORTIZ, Directrice de l'ANVPAH & VSSP

p 7

Introduction sur le dispositif :

» Place et rôle de la Z.P.P.A.U.P dans l'urbanisme patrimonial
Maître Jean-René ETCHEGARAY, Premier adjoint au maire de Bayonne

p 14

Situation des Z.P.P.A.U.P

» Dominique MASSON, Chef du bureau de la protection des espaces, DAPA

p 16

Evolution de la politique des Z.P.P.A.U.P

» Décentralisation et déconcentration :

Denis GRANDJEAN, Adjoint au maire de Nancy
Danièle DEAL, Sous-directrice des monuments historiques et des espaces protégés, DAPA

p 21

La Z.P.P.A.U.P, un outil de protection et de mise en valeur du patrimoine culturel

Introduction par Alain MARINOS, Inspecteur général de l'architecture et du patrimoine,
Ministère de la Culture et de la Communication

p 28

» La Z.P.P.A.U.P d'Oloron-Sainte-Marie

Hervé LUCBEREILH, Maire d'Oloron Sainte-Marie, vice-président du Conseil Général des Pyrénées Atlantiques

p 31

» Les Z.P.P.A.U.P balnéaires

Introduction par Régis BERGE, Chef du SDAP du Calvados, Architecte des Bâtiments de France
La Z.P.P.A.U.P de Deauville Alain FOREST, Architecte du patrimoine, Chargé d'étude pour la Z.P.P.A.U.P

p 34

» La Z.P.P.A.U.P de Pessac

François GONDRAN, Chef du SDAP de Gironde, Architecte des Bâtiments de France

p 39

» Brest, Z.P.P.A.U.P et politique urbaine : une agglomération pionnière ?

Annick CLEAC'H, Vice-Présidente de Brest Métropole Océane,

p 44



» La Z.P.P.A.U.P intercommunale du Canal de Lalinde p 47
 Anne-Catherine GAMERDINGER, Urbaniste, géographe

Z.P.P.A.U.P et paysage p 52
 Président : Michel VEUNAC, Adjoint au maire de Biarritz chargé du tourisme et de la communication
 Introduction par Gérard GOUDAL, Inspecteur général de l'architecture et du patrimoine,
 Ministère de la Culture et de la Communication

» La Z.P.P.A.U.P d'Etretat (Seine-Maritime) p 54
 Yves ALEXANDRE, Architecte urbaniste, Chargé d'étude pour la Z.P.P.A.U.P
 Gauvain ALEXANDRE, Ingénieur

» Les six communes de la confluence du Maine et de la Loire, p 58
 patrimoine mondial
 Dominique LATRON, Chef du SDAP du Maine-et-Loire, Architecte des Bâtiments de France

Les expériences internationales p 63
 Président : Jean ROUGER, Vice-Président de l'ANVPAH & VSSP

» Une expérience transfrontalière : Comines (Nord) p 64
 Pierre COX, Architecte urbaniste,
 Véronique THIOLLET-MONSENEGO, Architecte urbaniste

» Veliko-Tarnovo (Bulgarie) p 72
 Donka KOLEVA, Architecte de la ville

● 26 Janvier 2007

Les réformes en cours p 75
 Françoise COMMENGE, Adjointe à la sous-directrice des monuments historiques et des espaces protégés, DAPA

La Z.P.P.A.U.P, un outil de promotion de la qualité urbaine p 79
 Introduction par Bruno CHAUFFERT-YVART, Inspecteur général de l'architecture et du patrimoine,
 Ministère de la Culture et de la Communication

» La ZPPAUP d'Amblie (Calvados) : p 81
 Jean-Pierre LAVISSE, Maire d'Amblie
 Marie-Cécile HEUZÉY, Géographe-paysagiste
 Sébastien CORD, Architecte du patrimoine

» La Z.P.P.A.U.P de Pau (Pyrénées-Atlantiques) p 89
 Régine CHAUVET, Directrice de l'urbanisme, Pau
 Robert MANGADO, Chef du SDAP Pyrénées-Atlantiques, Architecte des Bâtiments de France

» La Z.P.P.A.U.P de Coupvray (Seine-et-Marne) p 94
 Gérard BARBIER, Premier adjoint au maire, délégué à l'urbanisme,
 Marc GERAULT, Inspecteur des sites, SDAP de Seine-et-Marne
 Sybille MADELAIN-BEAU, Chef du SDAP de Seine-et-Marne, Architecte des bâtiments de France

» La Z.P.P.A.U.P de Mantes-la-Jolie (Yvelines) p 100
 Pascal PARRAS, Adjoint au Chef du SDAP des Yvelines, Architecte des Bâtiments de France
 Jean-Luc SANTINI, Adjoint au maire chargé de l'urbanisme

La réforme de la restauration immobilière et la fiscalité associée : p 104
où vont les centres historiques ?
 Président : Maître Jean René ETCHEGARAY, 1er adjoint au maire de Bayonne

» La philosophie du droit de la restauration immobilière p 105
 Jean-Marc NOYER, Avocat

» Contenus et objectifs de la réforme de la restauration immobilière p 109
 Philippe BAFFERT, Chef du bureau de la législation et de la réglementation,
 Ministère de l'Équipement, du Transport et du Logement
 Nancy BOUCHE, Inspectrice générale de l'équipement, du transport et du logement,
 Ministère de l'Équipement, du Transport et du Logement



- » Les fiscalités associées : p 112
- L'évolution possible du dispositif « Malraux »
Olivier TAILLARDAT, Chef de la première section du Bureau C2,
Direction de la législation fiscale, Ministère de l'Economie, des Finances et de l'Industrie
 - TVA A 5,5 % pour les travaux dans les logements de plus de deux ans
Christian LE BUHAN, Chef de Bureau D2, Direction de la législation fiscale,
Direction générale des impôts, Ministère de l'Economie, des Finances et de l'Industrie

Les Z.P.P.A.U.P. face au droit p 118

- » L'évolution de la philosophie des Z.P.P.A.U.P. p 120
André-Hubert MESNARD, professeur émérite de droit public, Université de Nantes

- » Le contentieux des Z.P.P.A.U.P. p 121
Pierre CAMBOT, Avocat et professeur de droit public, Université de Pau et des Pays de l'Adour

Expériences et prolongement opérationnels p 127

Président : Isabelle MARECHAL, Directrice adjointe de l'architecture et du patrimoine

- » L'exemple de Brest (Finistère) p 128
Sylvie LANNUZEL, Responsable de la consultance architecturale, Brest Métropole Océane
Vincent JOUVE, Adjoint au chef du SDAP du Finistère, Architecte des Bâtiments de France

- » Le marché aux Puces de Saint-Ouen (Seine-Saint-Denis),
protection d'un patrimoine immatériel et projet urbain p 131
Élisabeth BLANC, Architecte urbaniste
Nora MIRI, Responsable du service aménagement, ville de Saint-Ouen

- » Le projet de renouvellement urbain du centre ancien de Toulon (Var) p 136
Christophe CLEMENCET, Chef de projet, Var Aménagement développement
Bernard FOURNIE-ECHE, Chef du SDAP du Var, Architecte des Bâtiments de France

La gestion au quotidien des Z.P.P.A.U.P. p 140

Table ronde animée par Benoît MELON, Chef du SDAP de l'Aude, Architecte des Bâtiments de France

Avec : Pâquerette DEMOTES-MAINARD, Responsable du service Label, Fondation du patrimoine
Philippe DUCENE, Maire de Sainte-Alvère
Michel PY, Maire de Leucate
Alain BOURBON, Directeur du CAUE du Gard
Patrice GINTRAND, Chef du SDAP de Lozère, Architecte des Bâtiments de France
Daniel CHARNEAU, Conseiller en patrimoine, suivi des cités de caractère et secteurs protégés
Serge LOUBET, Président de l'association des Z.P.P.A.U.P. de l'Aude, Maire d'Aragon

Documents d'urbanisme et connaissance diffusée : le lien avec les Villes et Pays d'art et d'histoire p 153

Président : Marc LECURU, Maire de Cahors

- » Quimper Ville d'art et d'histoire (Finistère) : quelques exemples
d'activités proposées pour sensibiliser le public à l'architecture et
au patrimoine p 154
Jean-Philippe BRUMEAUX, Animateur de l'architecture et du patrimoine de Quimper
Pierre ALEXANDRE, Chef du SDAP du Finistère, Architecte des Bâtiments de France

- » Document d'urbanisme et convention Ville d'art et d'histoire
à Dinan (Côtes d'Armor) p 155
Loïc QUEMENER, Animateur de l'architecture et du patrimoine de Dinan

Conclusion p 160

Marylise ORTIZ, Directrice de l'ANVPAH & VSSP
Jean ROUGER, Vice-Président de l'ANVPAH & VSSP

Liste des participants p 162

