

## TABLE DES MATIÈRES

Des tracés aux traces Pour un urbanisme des sols .....	7	De la grande accélération au grand cauchemar...	53	Définir l'artificialisation .....	141
<b>1. Qu'est-ce qu'un sol ?</b> .....	13	Rien ne change .....	55	Mesurer l'artificialisation .....	144
L'enfer, c'est les sols .....	15	Faire exister des trames visibles et invisibles .....	57	Les sols, sujet quantitatif ou qualitatif ? .....	146
Maîtriser les sols .....	16	Regrouper pour gouverner .....	59	Représenter l'artificialisation .....	147
La disparition des sols .....	17	Une mosaïque législative .....	61	Sortir de la verticalité .....	149
L'artificialisation augmente .....	19	Repolitiser les débats .....	65	Désartificialiser : pour quoi faire ? .....	152
Retrouver les sols .....	20	<b>4. Et pourtant, on nous avait prévenus :</b>		<b>7. Pour un urbanisme des sols</b> .....	157
L'humain détruit les sols .....	21	<b>sortir de l'amnésie</b> .....	73	Penser ensemble, travailler ensemble .....	159
<b>2. Qu'est-ce qu'un sol urbain ?</b> .....	25	Les ravages des « Trente Glorieuses » .....	77	Envisager des densités désirables .....	160
L'invisibilité des sols urbains .....	27	Les limites de la croissance .....	78	Reconnaître la ville diffuse .....	161
Tous urbains .....	28	Lampe à huile contre 5G .....	80	L'urbanisme comme attention .....	163
Les sols nous parlent .....	29	Environnement et urbanisme, un couple impossible ? .....	82	La pratique de l'enquête .....	164
Les sols dans l'écosystème urbain .....	31	Cultures de l'urbanisme .....	85	Adopter une logique de situation .....	166
L'interdépendance des fonctions des sols .....	32	Formuler des alternatives .....	88	Faire figures .....	169
Explorer les potentiels des sols .....	34	Lire et transformer .....	91	Définir les conditions du projet .....	173
La gestion des villes est aussi une gestion des sols .....	35	Du parc public aux réseaux de parcs .....	94	Inventer des périmètres .....	176
Le parcellaire comme mémoire .....	37	<i>Design with nature</i> .....	99	Représenter pour comprendre .....	178
<b>3. Comment en est-on arrivé là ?</b> .....	41	<b>5. Le projet urbain : une histoire inachevée</b>		Mettre en place un observatoire des potentiels ...	179
Cacher ces sols que nous ne savons voir .....	43	<b>ou une aventure sans futur ?</b> .....	107	Interagir avec les caractéristiques des sols .....	180
La grande accélération .....	46	L'émergence du projet urbain .....	109	Structurer par l'espace public .....	182
Extension du domaine de l'aménagement .....	50	La fin de l'urbanisme ? .....	111	Agir avec le temps .....	186
Contrôler la révolution urbaine .....	51	Le paysage du projet urbain .....	114	Dissocier sols et immobilier .....	188
		De quel urbanisme le projet urbain est-il le projet ? .....	116	Réparer et transformer .....	189
		Environnementaliser l'urbanisme .....	118	Conserver et recycler .....	190
		Renouveler le projet urbain .....	120	Adopter le coût global .....	192
		<b>6. Le ZAN, un espoir ?</b> .....	125	La métropole-jardin, un horizon pour les sols .....	197
		Les sols sortent-ils enfin de leur invisibilité ? .....	126	Bibliographie .....	203
		Les sols sans loi .....	126	Remerciements .....	211
		Une France de propriétaires ? .....	130		
		La propriété des sols .....	130		
		La construction du rêve pavillonnaire .....	134		
		Un rêve qui tourne au cauchemar ? .....	138		
		Endiguer l'artificialisation .....	138		
		Éviter, réduire, compenser .....	140		