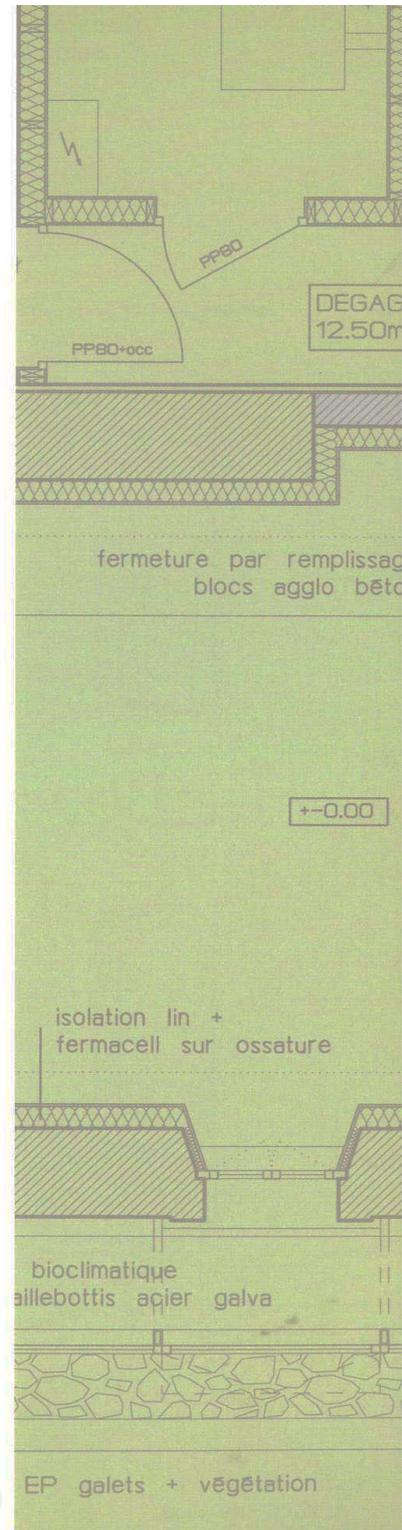
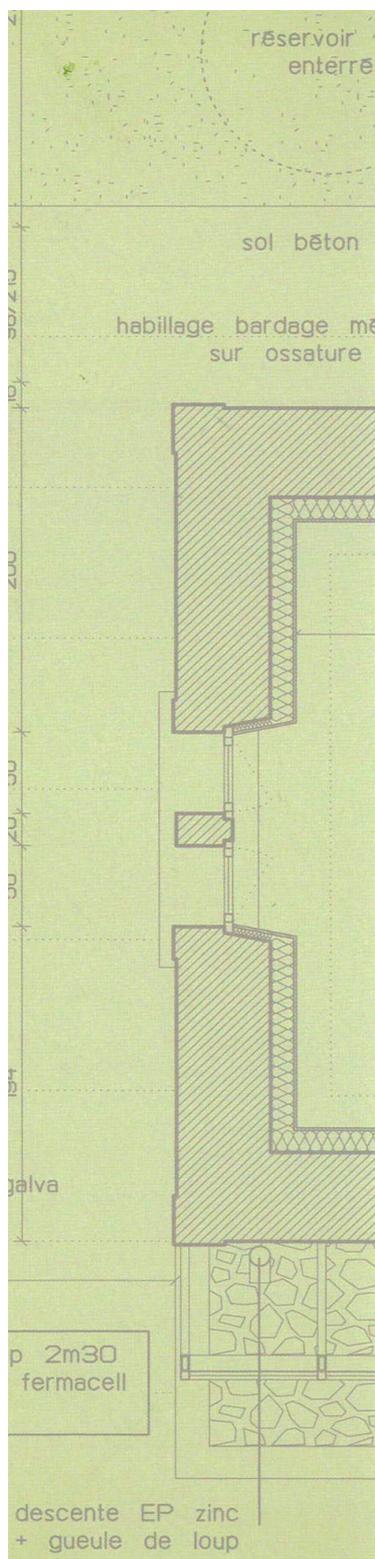


Sommaire

| | |
|--|-----------|
| Préambule | 9 |
| Introduction | 10 |
| Un état des lieux complexe, 10 | |
| Habitat et patrimoine, 13 | |
| Les enjeux environnementaux, 15 | |
| Qualité environnementale contre qualité architecturale?, 19 | |
| Partie 1. Les démarches préalables | 27 |
| Connaître l'âge du bâtiment..... | 28 |
| Les bâtiments récents, 28 | |
| Les bâtiments construits entre 1945 et 1974, 30 | |
| Les bâtiments de l'entre-deux-guerres, 30 | |
| Les bâtiments du XIX ^e au début du XX ^e siècle, 31 | |
| Les bâtiments très anciens (antérieurs au XIX ^e siècle), 32 | |
| Les bâtiments situés dans des zones particulières, 33 | |
| Connaître l'état du bâtiment | 36 |
| Les diagnostics obligatoires, 36 | |
| L'inventaire des matériaux de construction, 39 | |
| Connaître l'environnement législatif, fiscal et humain du projet..... | 46 |
| L'environnement législatif de l'urbanisme, 46 | |
| L'environnement fiscal, 52 | |
| Les obligations d'amélioration des performances énergétiques, 55 | |
| Les assurances, 60 | |
| L'environnement humain: les acteurs du projet, 61 | |
| Déterminer son ambition de rénovation: les différents labels..... | 66 |
| Pourquoi labelliser les bâtiments?, 66 | |
| Quel label pour quel bâtiment?, 67 | |
| Les labels d'origine étrangère, 67 | |
| Les labels français, 69 | |
| Partie 2. Approche environnementale de la rénovation | 77 |
| Les fondamentaux..... | 78 |
| Principes de l'architecture écologique, 78 | |
| L'intégration des existants, 82 | |
| La prise en compte de l'ensoleillement, 82 | |
| L'isolation, 86 | |
| L'inertie, 87 | |
| La prise en compte des pollutions présentes, 88 | |
| Réduire les nuisances du chantier, 90 | |
| Créer une ambiance de sécurité pour les travailleurs du bâtiment, 91 | |





| | |
|--|-----|
| Les matériaux en éco-rénovation | 91 |
| Recycler les matériaux existants, 91 | |
| Les principaux matériaux recyclables, 96 | |
| Zoom sur les matériaux d'isolation, 99 | |
| L'approche énergétique en éco-rénovation | 105 |
| Notions de confort thermique, 105 | |
| Définir l'exigence énergétique du projet, 106 | |
| Choisir son énergie, 110 | |
| Les différents systèmes de chauffage, le renforcement de leur efficacité, 116 | |
| Maîtriser sa consommation énergétique, 119 | |
| Les différentes solutions d'isolation des murs | 122 |
| L'isolation par l'intérieur, 122 | |
| L'isolation par l'extérieur, 127 | |
| L'isolation des ouvertures | 133 |
| Conserver les menuiseries existantes avec la quincaillerie, 134 | |
| Conserver la menuiserie existante et la doubler par une menuiserie contemporaine isolante, 134 | |
| Poser de nouvelles menuiseries à l'identique des anciennes, 137 | |
| Poser des menuiseries contemporaines, 137 | |
| L'amélioration du confort acoustique et visuel en éco-rénovation | 142 |
| Les grandes règles de l'isolation acoustique, 142 | |
| Stratégies de rénovation acoustique, 144 | |
| Confort visuel, 146 | |
| La gestion de l'eau en éco-rénovation | 147 |
| Les réseaux, 147 | |
| Un appareillage économe, 149 | |
| Qualité de l'eau, 150 | |
| Amélioration de la qualité de l'air intérieur | 150 |
| Les polluants liés aux produits de construction, de décoration et d'ameublement, 151 | |
| L'électromagnétisme, 153 | |
| Les pollutions liées aux appareils de chauffage, 154 | |
| L'humidité, 155 | |
| Qualité de l'air et ventilation, 155 | |
| Maintenance de l'habitat | 160 |
| Gérer les déchets, 160 | |
| Entretenir son logement, 161 | |

| | |
|--|------------|
| Partie 3. Mises en œuvre | 163 |
| Caluire (Rhône) | 171 |
| Saint-Pierre-de-Chartreuse (Isère)..... | 183 |
| Bagnols (Rhône) | 193 |
| Bron (Rhône) | 203 |
| Lyon 1 ^{er} (Rhône) | 214 |
| Chaponost (Rhône) | 222 |
| La Murette (Isère)..... | 230 |
| Paris 14 ^e | 238 |
| Bourg-en-Bresse (Ain) | 246 |
| Nîmes (Gard)..... | 256 |
| Vif (Isère)..... | 263 |
| Lyon 3 ^e (Rhône)..... | 273 |
| Bruxelles (Belgique)..... | 280 |
| Cissé (Vienne) | 289 |
| Conclusion | 297 |
| Annexes | 299 |
| Planches de coefficients U | 300 |
| Tableau de calcul du coefficient U des parois | 303 |
| Modèle d'attestation de TVA | 306 |
| Bibliographie..... | 308 |
| Webographie | 309 |
| Références des principaux textes de lois cités dans l'ouvrage..... | 313 |
| Glossaire..... | 314 |
| Index..... | 316 |

