

SOMMAIRE

CONCEVOIR

PROJET D'AMÉLIORATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE ET D'EAU CHAUDE SANITAIRE

Le chauffage et l'eau chaude en habitat collectif	12
Les services techniques collectifs, un atout	12
Les contraintes et enjeux	13
Le choix des énergies	13
Le confort et la santé	15
Les températures de chauffage réglementaires	15
Les charges de chauffage et d'eau chaude sanitaire	16
La démarche d'amélioration	19
Les certificats d'économies d'énergie	19
Le diagnostic de performance énergétique (DPE)	20

Fiche d'intervention n°1 RÉALISER UN DIAGNOSTIC ÉNERGETIQUE POUR DÉCIDER DES INTERVENTIONS	21
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

CHAUFFERIE

Le local chaufferie	26
Les chaudières	26
Les équipements de la chaufferie	28
Le raccordement des chaudières	29
La régulation en fonction de l'extérieur	30
La production d'eau chaude sanitaire	31
La production d'eau chaude sanitaire solaire	33
La télégestion	34
La sécurité gaz	34

Fiche d'intervention n°2 METTRE EN CONFORMITÉ LE LOCAL CHAUFFERIE	35
--------------------------------------------------------------------------------	----

Fiche d'intervention n°3 REMPLACER LES CHAUDIÈRES	37
----------------------------------------------------------------	----

Fiche d'intervention n°4 AMÉLIORER L'ÉQUIPEMENT DE LA CHAUFFERIE	39
-------------------------------------------------------------------------------	----

Fiche d'intervention n°5 INSTALLER UNE TÉLÉGESTION	40
-----------------------------------------------------------------	----

Fiche d'intervention n°6 INSTALLER UNE PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE SOLAIRE	42
-----------------------------------------------------------------------------------------------	----

DISTRIBUTION

DISTRIBUTION DANS LES PARTIES COMMUNES

La distribution du chauffage	46
La distribution de l'eau chaude sanitaire	48
Le calorifugeage de canalisations	49
Les sources de bruit	49
Légionelles et légionellose	50

Fiche d'intervention n°7 CALORIFUGER LES CANALISATIONS	51
---------------------------------------------------------------------	----

Fiche d'intervention n°8 DÉSEMBOLER LE CIRCUIT DE CHAUFFAGE	53
--------------------------------------------------------------------------	----

Fiche d'intervention n°9 RÉÉQUILIBRER LE CIRCUIT DE CHAUFFAGE	56
----------------------------------------------------------------------------	----

CHAUFFAGE

LE CHAUFFAGE DES APPARTEMENTS

Les émetteurs	60
Les robinets thermostatiques	61
Les répartiteurs de frais de chauffage	62
Les services communicants dans l'habitat	63

Fiche d'intervention n°10 POSER DES ROBINETS THERMOSTATIQUES	64
---------------------------------------------------------------------------	----

Fiche d'intervention n°11 INSTALLER DES RÉPARTITEURS DE FRAIS DE CHAUFFAGE	66
-----------------------------------------------------------------------------------------	----

EAU CHAUDE

UTILISATION DE L'EAU CHAUDE SANITAIRE DANS LES APPARTEMENTS

La réglementation	70
L'installation de mitigeurs thermostatiques	70
Les douches à jets multiples et baignoires à remous	71

SERVICES

LES SERVICES D'ACCOMPAGNEMENT, D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE

Les contrats d'exploitation	74
Les obligations réglementaires	74
Les travaux courants d'entretien et de maintenance	75
Les contrats de service en efficacité énergétique	77

Fiche d'intervention n°12 SOUSCRIRE UN CONTRAT D'EXPLOITATION	78
----------------------------------------------------------------------------	----

Fiche d'intervention n°13 FAIRE INSPECTER LES CHAUDIÈRES	79
-----------------------------------------------------------------------	----

ANNEXES

Les contrats d'exploitation	82
Les degrés-jours unifiés	86
Les principaux textes réglementaires	87
Bibliographie	124
Adresses utiles	127
Index	134