

Sommaire

- 11 **PRÉFACE DE CORINNE LEPAGE**
- 15 **INTRODUCTION**
- 16 **QU'EST-CE QUE L'HABITAT PARTICIPATIF ?**
- 17 **QUI SUIS-JE ?**
- 20 **POURQUOI ÉCRIRE CE LIVRE ?**
- 23 **PARTIE 1 :
LE CONTEXTE FRANÇAIS**
- 24 **CONTEXTE DE L'HABITAT PARTICIPATIF**
- 24 1. Du familistère aux castors
- 25 2. La naissance de l'habitat participatif
au travers des communautés
- 26 3. La crise du logement donne un nouvel élan
- 27 4. La création du mouvement citoyen national
- 29 5. Une autre dynamique : Les Oasis
- 33 6. L'habitat participatif dans le monde

**33 HABITAT PARTICIPATIF FRANCE :
LES ACTIONS MENÉES**

- 34 1. Habitat Participatif France
- 34 2. Représenter l'habitat participatif auprès des grandes instances
- 35 3. Réunir les acteurs de l'habitat participatif et se mettre en lien
- 36 4. Rendre visibles les initiatives et développer des outils
- 37 5. Un référentiel pour évaluer la participation

**38 LA COOPÉRATIVE OASIS :
LES ACTIONS MENÉES**

- 38 1. La coopérative Oasis
- 38 2. Des outils collaboratifs, des partages d'expériences
- 39 3. Fédérer les groupes
- 39 4. Financer et accompagner des projets
- 40 5. L'université des Colibris

**40 MIEUX COMPRENDRE
LEURS COMPLÉMENTARITÉS**

- 40 1. Habitat participatif et oasis, c'est pareil ?
- 42 2. Deux philosophies complémentaires
- 44 3. Ma conclusion

**46 DE MA FENÊTRE,
UN MODÈLE EN ÉVOLUTION**

- 46 1. Un modèle qui se démocratise
- 47 2. Une offre professionnelle qui se diversifie
- 48 3. La participation des habitants
- 49 4. De la « *foncière citoyenne* » au « *prêt à habiter* »

**50 ANALYSE SOCIOLOGIQUE
DE LA PROPAGATION DU MODÈLE**

- 50 1. Le modèle de diffusion de l'innovation
- 51 2. Le rôle primordial des pionniers
- 52 3. Application à l'habitat participatif français
- 53 4. La bille de la participation des habitants
- 54 5. Des innovations qui se propagent et s'étiolent
- 55 6. L'habitat participatif: un pionnier inspirant

**57 PARTIE 2 :
LES INGRÉDIENTS
DE LA RÉUSSITE D'UN PROJET**

61 LE SOCLE

61 CÔTÉ « FACE » : LA RAISON D'ÊTRE

- 61 1. Qu'est-ce qu'une raison d'être pour un collectif ?
- 63 2. Rédiger une raison d'être tardivement
- 65 3. Vérifier la pertinence de sa raison d'être
- 66 4. Déroulé d'une émergence de raison d'être
- 70 5. Explications

73 CÔTÉ « PILE » : LE NOUS

- 73 1. Les étapes de maturité du NOUS
- 77 2. Un temps de maturation nécessaire
- 78 3. Comment nourrir le NOUS ?

91 LES TROIS PILIERS D'UN PROJET

91 LA COMMUNICATION BIENVEILLANTE

- 92 1. Parler en « JE »

94	2. Apprendre à écouter	165	3. Lien avec la Communication NonViolente
97	3. Cadre de confiance	166	4. Prise de conscience de l'ego
101	4. Distribution de la parole	167	5. Une démarche nécessaire ?
104	5. « Poser » ses émotions		
107	6. Ouvrir un espace de régulation		
114	UNE GOUVERNANCE PARTAGÉE	171	PARTIE 4: DES CHOIX STRUCTURANTS: PORTAGE DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE, ACCOMPAGNEMENT, MONTAGE JURIDIQUE
115	1. Les modèles d'organisation		
118	2. Les prises de décisions		
121	3. La sociocratie		
140	4. Quand il n'y a pas besoin de décider en plénière	173	LES DIFFÉRENTS TYPES DE PORTAGE DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE
141	5. La sollicitation d'avis	173	1. Un peu de vocabulaire
142	6. La démocratie	176	2. Qu'est-ce que l'autopromotion ?
143	7. Conclusion	177	3. Les différents degrés de responsabilités des habitants
144	LA GESTION DE PROJET	180	L'ACCOMPAGNEMENT SPÉCIALISÉ EN HABITAT PARTICIPATIF
145	1. Le processus de gestion de projet	180	1. Les postures d'un accompagnateur
150	2. Des outils de capitalisation et communication	183	2. Les missions de l'accompagnateur
155	PARTIE 3: LA DYNAMIQUE DE GROUPE	184	3. L'accompagnement longue durée
156	LE RÔLE DES FONDATEURS	185	4. L'accompagnement ponctuel
158	LES FONCTIONNEMENTS PRIORITAIRES	185	5. Le coût d'un accompagnement
161	L'INTELLIGENCE D'UN GROUPE	188	LES STATUTS JURIDIQUES POUR L'HABITAT PARTICIPATIF
162	LE GROUPE COMME RÉVÉLATEUR DE CHEMINEMENT PERSONNEL	188	1. De quoi a-t-on le droit ?
162	1. L'effet miroir	191	2. Le cahier des charges juridique
163	2. La rigidité relationnelle	200	3. Quelques statuts adaptés à l'habitat participatif

- 214 4. Les montages avec un bailleur social
- 218 5. Mixer plusieurs statuts
- 219 6. Une autre manière de comprendre les statuts

223 **PARTIE 5 :** **LE VIVRE-ENSEMBLE**

224 **LE QUOTIDIEN** **D'UN HABITAT PARTICIPATIF**

- 224 1. Ce n'est pas toujours rose
- 226 2. C'est vraiment la fête !

228 **COMMENT FLUIDIFIER** **LE VIVRE-ENSEMBLE ?**

- 228 1. En parler au stade projet
- 231 2. Ne pas (trop) projeter de règles
- 232 3. Partager plus que des espaces communs
- 234 4. S'ouvrir à l'extérieur
- 235 5. Préparer les entrées et sorties
- 240 6. Les différences d'engagements
- 244 7. Accepter le chemin de chacun

247 **CONCLUSION**

251 **REMERCIEMENTS**

255 **MES RÉFÉRENCES**