

Sommaire

Glossaire	p.7
-----------------	-----

Partie 1

Les travaux, fournitures et services

Chapitre I	
La juridiction compétente	p.13
Chapitre II	
L'obligation de l'écrit	p.15
Chapitre III	
La définition des besoins	p.17
A - Définition préalable et précise des besoins	p.17
B - Risques juridiques d'une mauvaise évaluation des besoins	p.18
C - Éléments techniques de la définition du besoin	p.20
Chapitre IV	
Le dossier de consultation des entreprises	p.23
A - Les variantes	p.23
B - Les critères de choix	p.25
C - La pondération et la notation	p.28
D - Le type de procédure	p.32
E - La stratégie spécifique des pièces de la candidature	p.33
1. Le ou les documents démontrant que l'opérateur peut juridiquement concourir à la commande publique	p.33
2. Les documents et renseignements demandés par l'acheteur pour vérifier la capacité professionnelle, la capacité économique et financière et les capacités techniques du candidat	p.34
F - La stratégie spécifique des pièces de l'offre	p.36
G - La stratégie d'achat au travers du contrat	p.39
1. Les obligations contractuelles en matière de développement durable	p.39
2. L'opportunité de prévoir des avances facultatives	p.39
3. L'opportunité de prévoir des pénalités	p.39

H - Le règlement de la consultation	p.40
I - Le projet de contrat	p.46
J - Les documents donnés à titre indicatif	p.47

Chapitre V

L'évaluation des seuils	p.49
--------------------------------------	------

A - Évaluation des seuils en travaux	p.50
B - Évaluation des seuils en fournitures et en services	p.51
1. Les caractéristiques propres	p.51
2. L'unité fonctionnelle	p.53
3. Les marchés publics de fournitures ou de services qui répondent à un besoin régulier	p.53

Chapitre VI

Les stratégies de mise en concurrence	p.55
--	------

A - Le support de la publicité	p.55
B - Le contenu de la publicité	p.56
C - La mise en concurrence	p.56
D - L'allotissement	p.57
E - Les variantes	p.59
F - La négociation	p.60

Chapitre VII

Les six cas de MAPA	p.63
----------------------------------	------

A - Les MAPA inférieurs à 40 000 euros	p.64
B - Les MAPA entre 40 000 et 90 000 euros	p.66
C - Les MAPA supérieurs à 90 000 euros	p.68
D - Les MAPA dans les opérations supérieures aux seuils européens	p.70
E - Les MAPA pour certains marchés de services	p.70
F - Les MAPA sans mise en concurrence	p.71
1. L'urgence impérieuse	p.71
2. La suite d'une procédure sans offre réelle	p.73
3. La procédure négociée lorsqu'une seule entreprise peut répondre	p.73
4. Les fournitures complémentaires et achats de matières premières	p.74
5. Les achats à un opérateur économique en cessation d'activité	p.75
6. Le marché à la suite d'un concours	p.75
7. Les marchés de reconduction	p.76
8. Les fournitures et livres non scolaires	p.76

Chapitre VIII

Les formalités après le choix	p.79
--	------

A - L'information des entreprises évincées	p.79
B - L'attribution du marché	p.80
C - La notification	p.84
D - Publication permanente du choix	p.86
E - Archivage	p.87

Partie 2

La spécificité de la maîtrise d'œuvre

Chapitre I	
Les textes applicables aux MAPA de maîtrise d'œuvre	p.93
Chapitre II	
Les cas d'utilisation des marchés sans formalités préalables de maîtrise d'œuvre	p.97
Chapitre III	
La définition du besoin en maîtrise d'œuvre	p.99
A - Les textes sur la commande publique	p.99
B - La loi MOP (texte codifié dans le Code de la commande publique)	p.100
C - L'obligation de mise en concurrence	p.102
D - L'analyse des offres	p.104
Chapitre IV	
Le cas spécifique des marchés de maîtrise d'œuvre avec l'État	p.105
Chapitre V	
Le cas spécifique des marchés de maîtrise d'œuvre entre collectivités locales	p.109
A - Les textes applicables à la commande publique	p.109
B - L'ordonnance de 1986	p.110
C - Le droit fiscal	p.110

Annexes

Annexe I	
Exemple de dossier de consultation complet d'un accord-cadre « Entretien – travaux » pour des espaces verts	p.113
A - Exemple de règlement de la consultation pour un accord-cadre d'espaces verts	p.114
B - Exemple de MAPA pour un accord-cadre d'espaces verts	p.122
C - Exemple de marché subséquent de MAPA pour un accord-cadre d'espaces verts	p.130
Annexe II	
Marché de maîtrise d'œuvre – Bâtiment neuf	p.133
Annexe III	
Exemple de MAPA de travaux de bâtiment	p.149
Annexe IV	
Exemple de MAPA pour dépôt d'un permis de construire	p.159
Annexe V	
Exemple d'avenant à un marché de maîtrise d'œuvre	p.165