

# HABITER SANS S'ÉTALER SOMMAIRE

- **PAGE 6**    **LES LOTISSEMENTS RÉSIDENTIELS**  
Un enjeu, une démarche...  
... pour des projets de qualité
- **PAGE 8**    **DÉVELOPPEMENT URBAIN ET LOTISSEMENT DANS L'HÉRAULT**
- **PAGE 11**   **LES ENJEUX DE LA QUALITÉ**
- **PAGE 12**   **DENSITÉS ET LOTISSEMENTS DE L'HÉRAULT**
- **PAGE 18**   **COMMENT PROCÉDER ?**  
La procédure de lotissement  
Lotissement ou ZAC  
Le nouveau régime réglementaire des lotissements  
La politique foncière  
Les compétences professionnelles nécessaires
- **PAGE 22**   **LE PROJET DE LOTISSEMENT**  
Les étapes  
ÉTAPE 1 - LE PROGRAMME  
ÉTAPE 2 - LA CONCEPTION  
ÉTAPE 3 - LE SUIVI
- **PAGE 48**   **LES LOTISSEMENTS DENSES**
- **PAGE 49**   **DE LA DENSIFICATION ET DE L'ÉVOLUTION  
DES LOTISSEMENTS RÉSIDENTIELS**
- **PAGE 50**   **BIBLIOGRAPHIE**
- **PAGE 52**   **DES ACTEURS ENGAGÉS**  
Contacts  
Comités  
Remerciements  
Réalisation