

SOMMAIRE

traits urbains n°141

Editeur :
Innovapresse & Communication
88 boulevard de la Villette
75019 Paris
T 01 48 24 81 20
www.innovapresse.com
www.projetsurbains.com
RCS Paris B 329.255.566
ISSN : 1776-9604
Commission paritaire :
0324 T 87608

Directeur de la publication :
Gaël Chervet
Fondateur : Jean Audouin

Rédactrice en chef
Marie-Christine Vatov

Direction artistique
Laëtitia Loas-Orsel
Maxime Buot

Maquette-graphisme
Laëtitia Loas-Orsel

Ont participé à ce numéro :
Pierre Derrouch, Agnès Fernandez,
Théo Le Franc, et nos correspondants
en régions : Pascale Braun,
Myriem Lahidely (agence de
presse JAM), David Picot.

Partenariats & publicité
Aurélië Jeammes / 06 60 06 79 34
ajeammes@innovapresse.com

Abonnements
abonnement@innovapresse.com
Tarif / abonnement annuel
139 € TTC tarif France (8 numéros) -
25 € le numéro (TVA : 2,1 %)

Imprimeur : Chirat (42)
Dépôt légal à parution

En couverture :
Séance de concertation sur le projet
Grüne Mitte à Düsseldorf (Allemagne).
© Stefan Gatzke

Avec ce numéro :
Un encart jeté Streetlife.



58



26



50



46



20



62



24



60



80

Au prochain numéro !

**Zones économiques
et commerciales
en quête d'urbanité**

CONTEXTES

- 6 Agenda
- 8 A lire
- 9 Tendances

ACTEURS

- 16 Benjamin Aubry : « *Il faut une vision holistique, sensible, du foncier* »
- 20 Gabrielle Halpern : « *Le centaure urbain existe* »
- 24 Simon Teyssou : « *Des modèles aménagistes en fin de course* »
- 26 Mouvements
- 29 Hommage à Carine Robert

30 DOSSIER

Participation des habitants :
méthodes et outils

TRANSITIONS

- 42 Wallonie : Après la catastrophe, les fondements d'une vallée résiliente et solidaire
- 46 Malaga reconfigure son espace littoral
- 50 Pirmil-les-Isles : les ambitions bas carbone se concrétisent
- 54 Innovations

PROJETS

- 58 La Défense : BNPPRE remporte le site Jean Moulin
- 60 Reims apaise ses berges
- 62 La Poste Immobilier reconvertit son patrimoine historique
- 64 Paris : le quartier Hébert prend forme
- 66 Grenoble Presqu'île : le Groupe Giboire remporte l'îlot Arc-en-Ciel
- 67 Saint-Etienne : l'ancien cinéma Eden laisse place à un jardin

- 68 Le groupe Séquano ouvre des perspectives pour 2024
- 69 Blagnac : Urbain des Bois redéveloppe une entrée de ville
- 70 Paris : Ogic reprend le projet de Façade Denfert
- 72 Cogedim développe les Halles de Montrouge
- 74 Bouygues Construction remporte quatre projets en Suisse
- 76 Uné « Serre » à Issy-les-Moulineaux
- 77 Pointe-à-Pitre : une opération de plus de 1 500 logements
- 78 Saint-Ouen : Frey ouvre la Communale / Lancement des travaux de la Bauer Box
- 80 Marseille : réhabilitation tertiaire pour l'îlot Canebière-Gambetta
- 82 Bordeaux Euratlantique : Bègles Garonne a sa maîtrise d'oeuvre